



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕЖЬЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2016 № 230

г. Медвежьегорск

**О внесении изменений в Постановление  
Медвежьегорского городского поселения  
№207 от 06.09.2016г. «О проведении  
аукциона по продаже муниципального  
имущества».**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением сессии Совета Медвежьегорского городского поселения № 186 от 03.12.2015г. (с изменениями и дополнениями от 23.06.2016г.№233) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Медвежьегорского городского поселения на 2016год», решением сессии Совета Медвежьегорского городского поселения № 244 от 31.08.2016г. «Об условиях приватизации муниципального имущества-здание бани, котельной, расположенное по адресу: г.Медвежьегорск, ул. К.Маркса», Протеста Прокурора Медвежьегорского района от 30.09.2016г. №07-16-2016г.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Пункт 1 Постановления Медвежьегорского городского поселения №207 от 06.09.2016г. «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества». Изложить в следующей редакции:

⇒ Провести 17.10.2016г. в 14 час.15 мин. (по Московскому времени) аукцион по продаже муниципального имущества:

Лот №1- здание бани, котельной с земельным участком расположенное по адресу: г.Медвежьегорск, ул. К.Маркса, кадастровый номер здания 10:13:000000:7258,общая площадь 929 кв.м, кадастровый номер земельного участка 10:13:0011204:421, площадь 2653 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества, указанного в п.1.

3. Все остальные пункты Постановления Медвежьегорского городского поселения №207 от 06.09.2016г. «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» остаются без изменений.

Глава Медвежьегорского  
городского поселения

Н.С.Рыкусов

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

Администрация Медвежьегорского городского поселения сообщает о продаже на аукционе следующего муниципального имущества: **здание бани, котельной, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г.Медвежьегорск, ул. К.Маркса. Общая площадь 929 кв.м.**

Принадлежит Муниципальному образованию «Медвежьегорское городское поселение» на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 22 апреля 2014 года серия 10-АБ №641851, кадастровый номер 10:13:0000000:7258. Решение об условиях приватизации вышеуказанного имущества принято на XXXV сессии Совета Медвежьегорского городского поселения III созыва № 244 от 31.08.2015г.

**Начальная цена - 1 778 973 рублей без учета НДС, в том числе земельный участок 400 600 рублей.**

**Способ приватизации - открытый аукцион**

**Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая**

**Порядок оплаты - возможность предоставления рассрочки платежа : первый взнос составляет 30% от общей стоимости имущества, а на остальную сумму стоимости имущества предоставляется рассрочка платежа равными долями в течение одного календарного года с момента подписания договора купли-продажи.**

**Шаг аукциона- 88 900 рублей**

**Задаток –355 795 рублей**

**Цены, указанные в данном информационном сообщении без учета НДС.**

**Налог на добавленную стоимость, исчисляемый в соответствии с результатами аукциона уплачивается в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.**

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одновременно с продажей Объекта Покупатель приобретает в собственность земельный участок площадью 2653 кв.м. Право собственности на земельный участок, на котором расположен объект, зарегистрировано за муниципальным образованием – Медвежьегорское городское поселение, кадастровый номер 10:13:0011204:421. Свидетельство о государственной регистрации права от 06 ноября 2015 года, запись регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 10-10/005-10/005/005/2015-1124/1.

Денежные средства перечисляются на расчетный счет Администрации Медвежьегорского городского поселения: Получатель УФК по Республике Карелия (Администрация Медвежьегорского городского поселения) л/с 04063009230;БИК 048602001;ИНН 1013800197;КПП 101301001;ОКТМО 86624101;КБК 90111402053130000410;р/счет № 40101810600000010006 в отделение -НБ Республика Карелия г.Петрозаводск. Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №----, дата--- К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.01 г. № 178-ФЗ. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.01 г. № 178-ФЗ.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный ниже счет продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет администрации, является выписка с этого счета. Задаток зачитывается победителю аукциона в цену проданного имущества, остальным участникам задаток возвращается в течении 5 дней с момента проведения аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Денежные средства задатка перечисляются на расчетный счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение Медвежьегорского городского поселения № 40302810600003000003 в отделение- НБ Республика Карелия г.Петрозаводск ;  
Получатель: УФК по Республике Карелия (Администрация Медвежьегорского городского поселения),  
л/с 05063009230  
ИНН 1013800197  
КПП 101301001  
ОКТМО 86624101

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 12.09.2016г. по 10.10.2016г. по адресу: г.Медвежьегорск, ул. Дзержинского, д.22, каб.22.

Время приема заявок:

С 8-30 до 16-45 час.- понедельник, вторник, среда, четверг

С 8-30 до 15-15 час.-пятница

С 13-00 до 14-00-обед

Выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни, которые официально считаются выходными в РФ.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе

-заявка на участие в аукционе;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для юридических лиц:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Покупатель в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и перечисляет его на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации по ставке и в порядке, утвержденным налоговым законодательством.

#### **Определение участников аукциона и подведение итогов аукциона**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона производится 13 октября 2016года, в 11 час.00 мин. по адресу: РК, г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, д.22, каб.22.

Место и срок подведения итогов аукциона (проведения аукциона): аукцион проводится 17 октября 2016г. в 14 час.15 мин. (по Московскому времени) по адресу: г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, д. 22, каб.22.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, продавец признает аукцион несостоявшимся.

С техническими характеристиками продаваемого имущества и иной информацией желающие принять участие в аукционе могут ознакомиться по адресу: РК, г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, д.22, каб.22, телефон 8(81434)57209, в рабочее время, указанное для приема заявок, официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте: [admmedgora.ru](http://admmedgora.ru).